

# *L'ARCI vous souhaite la bienvenue*



*L'ARCI est une association au service des conseils syndicaux et syndics bénévoles pour améliorer la qualité de vie dans leur copropriété.*



## **L'ARCI vous aide à :**

- Vous informer et vous conseille.
- Etudier vos dépenses liées aux charges générales pour les maîtriser.
- Mieux connaître votre copropriété et son fonctionnement.
- Organiser la vie de votre conseil syndical.



**L'ARCI c'est plus  
de 60 copropriétés,  
de 2 à plus de 200 lots,  
représentant  
plus de 2500 logements !**





# L'ARCI vous aide au quotidien

## Comment ?

- Organiser 3 à 4 réunions par an à Auxerre.

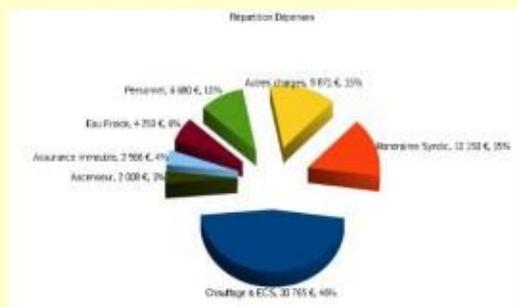


- Favoriser les échanges entre les adhérents et les informer sur différents thèmes avec l'appui d'intervenants extérieurs.
- Ne plus vous retrouver seul face à vos problèmes.



- Vous informer sur les évolutions réglementaires.
- Faciliter le quotidien des conseils syndicaux et des syndic bénévoles par des outils adaptés (comment conduire une assemblée générale, tenir les comptes...).
- Obtenir le meilleur de votre syndic professionnel.
- Fédérer et créer une cohérence entre les acteurs et ceux qui interviennent dans les copropriétés.

- Organiser la vie au sein du conseil syndical et l'information des copropriétaires.
- Connaître ses droits, ses devoirs, ses obligations, son rôle, sa mission et les responsabilités de chacun.
- Baisser le montant des factures en regroupant les achats et en mutualisant les moyens. (Contrats d'entretien, fourniture énergie, éclairage, ...).
- Sélectionner des professionnels locaux compétents pour les travaux et l'entretien
- Analyser vos charges communes et définir celles à faire baisser en priorité.



- Accompagner votre conseil syndical dans les projets de rénovation énergétique.



Le registre des copropriétés

<https://www.registre-coproprietes.gouv.fr>



# L'ARCI vous fournit des outils et vous explique

**Mieux maîtriser les dépenses liées  
aux charges générales.**

**ArciOffice**

Une application libre développée par l'ARCI  
Qui permet de se rendre compte du niveau des  
dépenses et de la situation financière de la  
copropriété.

| ArciOffice                                       |                                  | Fiche copropriété                             |                             | St Exupéry      |               |
|--|----------------------------------|---|-----------------------------|-----------------|---------------|
| 22 rue Hubert Fabureau                           |                                  |   | Date Construction           |                 | 1979          |
| Caractéristiques de la copropriété – Equipements |                                  |   |                             |                 |               |
| Chauffage Collectif                              | Gaz                              | Répartiteurs<br>de<br>Chaleur<br><br>↓<br>NON | Nb lots principaux          |                 | 58            |
| Eau Chaude Individuelle                          | Gaz                              |   | Dont bureaux commerces      |                 | 10            |
| Eau Froide                                       | Individuelle                     |   | Nb de bâtiments             |                 | 2             |
| Parking Extérieur                                | 34                               |   | Ascenseurs 300 Kg           |                 | 2             |
| Parking Intérieur                                | 90                               |   | Gardien                     |                 | 0             |
| Caves  | 58                               |   | Employé immeuble            |                 | 0             |
| Surface Habitable M²                             | 3 609                            |   | Syndic                      |                 | Professionnel |
| Fin exercice comptable                           |                                  |   | 31/12                       |                 |               |
| Caractéristiques financières                     |                                  |   |                             |                 | Budget        |
| Poste de dépenses                                | Vos charges<br>TTC<br>€/ m² / an | Répartiel<br>TTC<br>€/ m² / an                | Ecart %                     | 2022            |               |
| Chauffage collectif                              | 9,62 €                           | 9,28 €  | 4                           | 34 713 €        |               |
| Eau Froide communs                               | 0,16 €                           | 0,26 €  | -38                         | 571 €           |               |
| Honoraires Syndic                                | 3,81 €                           | 3,80 €  | 0                           | 15 045 €        |               |
| Autres charges                                   | 9,04 €                           | 9,52 €  | -5                          | 32 638 €        |               |
| Assurance immeuble                               | 0,94 €                           | 1,76 €  | -46                         | 3 403 €         |               |
| Ascenseur  | 0,89 €                           | 0,83 €  | 7                           | 4 073 €         |               |
| <b>Coût moyen / Lot / an</b>                     | <b>1 559 €</b>                   | <b>1 583 €</b>                                | <b>-87</b>                  | <b>90 443 €</b> |               |
| Pourcentage charges impayées                     |                                  |   | 0%                          |                 |               |
| Fonds Travaux                                    |                                  |   | 55 686 €                    |                 |               |
| Consommation des Fluides                         |                                  |   |                             |                 |               |
| Consommation Moy d'eau froide M3 / logt          |                                  |   |                             |                 |               |
| Consommation Moy Chauffage kWh / logt            |                                  |   | 7 644                       |                 |               |
| Contrats   |                                  |   |                             |                 |               |
| Libellé  | Date échéance                    | Décal alerte                                  | Libellé                     | Date échéance   |               |
| Fourniture énergie GAZ                           | 01/10/2023                       |   | Assurance Immeuble          | 01/12/2023      |               |
| Fourniture énergie ELEC                          | 01/10/2027                       |   | Protection Juridique Syndic | 01/12/2023      |               |
| Entretien CHAUFFAGE                              | 01/12/2023                       | ✔   | Travaux Décaffumage         | 01/12/2023      |               |
| Entretien EAU CHAUDE                             | 01/12/2023                       |   | Ascenseurs                  | 01/08/2024      |               |
| Entretien VMC                                    | 01/09/2023                       |   | Extincteurs                 | 01/12/2024      |               |
| Pots de garage                                   | 01/09/2022                       | !   | Beauvau Entretien Sécurité  | 01/12/2024      |               |
| Nettoyage des Locaux                             | 01/12/2023                       |   | Syndic de Gestion           | 01/12/2025      |               |

Avec cet outil, vous pouvez présenter vos  
comptes lors de votre AG annuelle.





# L'ARCI vous reçoit, vous informe

## Un site internet

- Un site internet mis à jour en permanence (comptes-rendus, suivi réglementaire, communication, ...).

<https://www.arci89.com>

- Un espace public qui présente l'association et qui permet d'y adhérer.
- Un espace membre avec des ressources documentaires, un espace de partage et d'échanges où l'on retrouve tous les documents présentés aux réunions.

- Une page Facebook 

## Nos permanences (sur rendez-vous)

- Tous les 3<sup>o</sup> mercredi de chaque mois (sauf juillet, août et décembre) de 14h30 à 17h00 à la CCI, pépinière d'entreprises, 105 rue des Mignottes à Auxerre.

### ➤ **Contacts**

- association loi 1901
- ARCI 89 - 17 rue des Bruyères
- 89113 Charbuy ☎
- 06.17.47.30.19
- [contact@arci89.com](mailto:contact@arci89.com)



© 2023 arci89.com by Chc, webmaster

Conception ARCI89 – Impression : Vistaprint



## Comment adhérer ?

L'adhésion est collective et le montant dépend du nombre de lots principaux de la copropriété (par exemple 2,50 €/lot et par an/ 37,50 € pour copro <15 lots).

Pour plus de renseignements nous contacter.



## Nos partenaires



*mais le mieux c'est l'adhésion !*

