

L'ARCI vous souhaite la bienvenue



L'ARCI est une association au service des conseils syndicaux et syndics bénévoles pour améliorer la qualité de vie dans leur copropriété.



L'ARCI vous aide à :

- Vous informer et vous conseille.
- Etudier vos dépenses liées aux charges générales pour les maîtriser.
- Mieux connaître votre copropriété et son fonctionnement.
- Organiser la vie de votre conseil syndical.



**L'ARCI c'est plus
de 60 copropriétés,
de 2 à plus de 200 lots,
représentant
plus de 2500 logements !**





L'ARCI vous aide au quotidien

Comment ?

- Organiser 3 à 4 réunions par an à Auxerre.

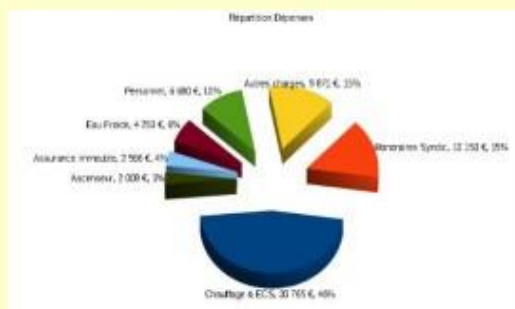


- Favoriser les échanges entre les adhérents et les informer sur différents thèmes avec l'appui d'intervenants extérieurs.
- Ne plus vous retrouver seul face à vos problèmes.



- Vous informer sur les évolutions réglementaires.
- Faciliter le quotidien des conseils syndicaux et des syndic bénévoles par des outils adaptés (comment conduire une assemblée générale, tenir les comptes...).
- Obtenir le meilleur de votre syndic professionnel.
- Fédérer et créer une cohérence entre les acteurs et ceux qui interviennent dans les copropriétés.

- Organiser la vie au sein du conseil syndical et l'information des copropriétaires.
- Connaître ses droits, ses devoirs, ses obligations, son rôle, sa mission et les responsabilités de chacun.
- Baisser le montant des factures en regroupant les achats et en mutualisant les moyens. (Contrats d'entretien, fourniture énergie, éclairage, ...).
- Sélectionner des professionnels locaux compétents pour les travaux et l'entretien
- Analyser vos charges communes et définir celles à faire baisser en priorité.



- Accompagner votre conseil syndical dans les projets de rénovation énergétique.



Le registre des copropriétés

<https://www.registre-coproprietes.gouv.fr>



L'ARCI vous fournit des outils et vous explique

**Mieux maîtriser les dépenses liées
aux charges générales.**

ArciOffice

Une application libre développée par l'ARCI
Qui permet de se rendre compte du niveau des
dépenses et de la situation financière de la
copropriété.

ArciOffice		Fiche copropriété		St Exupéry	
22 rue Hubert Fabureau			Date Construction		1979
Caractéristiques de la copropriété – Equipements					
Chauffage Collectif	Gaz	Répartiteurs de Chaleur ↓ NON	Nb lots principaux	58	
Eau Chaude Individuelle	Gaz		Dont bureaux commerces	10	
Eau Froide	Individuelle		Nb de bâtiments	2	
Parking Extérieur	34		Ascenseurs 300 Kg	2	
Parking Intérieur	90		Gardien	0	
Caves	58		Employé immeuble	0	
Surface Habitable M²	3 609		Syndic	Professionnel	
Fin exercice comptable			31/12		
Caractéristiques financières					Budget
Poste de dépenses	Vos charges TTC €/ m² / an	Répartiel TTC €/ m² / an	Ecart %	2022	
Chauffage collectif	9,62 €	9,28 €	4	34 713 €	
Eau Froide communs	0,16 €	0,26 €	-38	571 €	
Honoraires Syndic	3,81 €	3,80 €	0	15 045 €	
Autres charges	9,04 €	9,52 €	-5	32 638 €	
Assurance immeuble	0,94 €	1,76 €	-46	3 403 €	
Ascenseur	0,89 €	0,83 €	7	4 073 €	
Coût moyen / Lot / an	1 559 €	1 583 €	-87	90 443 €	
Pourcentage charges impayées			0%		
Fonds Travaux			55 686 €		
Consommation des Fluides					
Consommation Moy d'eau froide M3 / logt					
Consommation Moy Chauffage kWh / logt			7 644		
Contrats					
Libellé	Date échéance	Décal alerte	Libellé	Date échéance	
Fourniture énergie GAZ	01/10/2023		Assurance Immeuble	01/12/2023	
Fourniture énergie ELEC	01/10/2027		Protection Juridique Syndic	01/12/2023	
Entretien CHAUFFAGE	01/12/2023	✓	Travaux Décafrumage	01/12/2023	
Entretien EAU CHAUDE	01/12/2023		Ascenseurs	01/08/2024	
Entretien VMC	01/09/2023	!	Extincteurs	01/12/2024	
Pots de garage	01/09/2022		Beauv Aériel Entretien Sécurité	01/12/2024	
Nettoyage des Locaux	01/12/2023		Syndic de Gestion	01/12/2025	

Avec cet outil, vous pouvez présenter vos
comptes lors de votre AG annuelle.





L'ARCI vous reçoit, vous informe

Un site internet

- Un site internet mis à jour en permanence (comptes-rendus, suivi réglementaire, communication, ...).

<https://www.arci89.com>

- Un espace public qui présente l'association et qui permet d'y adhérer.
- Un espace membre avec des ressources documentaires, un espace de partage et d'échanges où l'on retrouve tous les documents présentés aux réunions.

- Une page Facebook 

Nos permanences (sur rendez-vous)

- Tous les 3^o mercredi de chaque mois (sauf juillet, août et décembre) de 14h30 à 17h00 à la CCI, pépinière d'entreprises, 105 rue des Mignottes à Auxerre.

➤ **Contacts**

- association loi 1901
- ARCI 89 - 17 rue des Bruyères
- 89113 Charbuy 🇫🇷
- 06.17.47.30.19
- contact@arci89.com



© 2023 arci89.com by Chc, webmaster

Conception ARCI89 – Impression : Vistaprint



Comment adhérer ?

L'adhésion est collective et le montant dépend du nombre de lots principaux de la copropriété (par exemple 2,50 €/lot et par an/ 37,50 € pour copro <15 lots).

Pour plus de renseignements nous contacter.



Nos partenaires



mais le mieux c'est l'adhésion !

